

Prodej rodinného domku 2+1, obec Suchohrdly

Znojemská, Suchohrdly

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Krška**Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420723627276**E-mail:**jiri.krska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám dnes nabízím ke koupi přízemní koncový řadový domek v obci Suchohrdly u Znojma.

Dům se nachází v centru obce, dispozičně se jedná o nemovitost 2+1, kde po vstupu do domu se nachází chodba a z ní jsou vpravo i vlevo přístupné dva obytné pokoje, ložnice a obývací pokoj.

Dále za těmito pokoji je z chodby přístupná kuchyně se spíží a koupelna se samostatným WC. Na konci chodby je malé zádveří vchod na dvorek, kde jsou k dispozici hospodářské budovy a dřevník, dále je ze dvorka umožněn vstup do garáže, která navazuje na objekt domu a na zahrádku o rozloze cca 40m², která je ve vlastnictví obce a dlouhodobě užívána majiteli nemovitosti.

Dům je přízemní, zdivo kombinované - cihla a kámen, je napojen na veškeré IS (kanalizace, vodovod, el.energie a.....

RE/MAX Profi Reality Náměstí Svobody 1548/6, 669 02 Znojmo, Tel.: +420 739 482 077, E-mail: profireality@remax-czech.cz, web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality>

plyn), krov a okna dřevěné, střešní krytina bobrovka.

Garáž pro jeden osobní automobil přímo navazuje na objekt rodinného domu a je přístupná i z dvorního traktu.

Vytápění dvou obytných pokojů zajišťují akumulární kamna, kuchyně je vytápěna plynovým otopným tělesem WAW, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je okamžitě obývatelný, nejsou známky zavlhání, nicméně pro komfortní moderní bydlení bude vyžadovat rekonstrukci.

Ihned volné.