



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0371**

Byt 2+kk, ulice Hnězděnská

Hnězděnská, Praha 8, Praha



7 495 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

[jburgstaller@visionreality.](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

[cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2 kk o výměře 43 m², který se nachází v 8. patře zděného domu na ulici Hnězděnská, Praha 8 – Troja. Tento dům je po revitalizaci a disponuje plastovými okny, dálkovým vytápěním a je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Byt je ideální jako první bydlení, pro klidné zázemí pro starší osoby, nebo jako výhodná investice, díky stabilní poptávce po pronájmech v této atraktivní lokalitě.

Mezi výhody bytu patří praktická dispozice 2 kk a umístění v 8. patře, které poskytuje více klidu a krásný výhled. Provozní náklady jsou nízké, což zajišťuje pohodlné a ekonomické bydlení. Dům je ve výborném technickém stavu, což přispívá k celkovému komfortu a příjemné atmosféře.

Lokalita Hnězděnská v Praze 8 se vyznačuje velmi klidnou atmosférou, zeleným okolím a výbornou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, služby, školy a zdravotní péče. Zastávky MHD jsou rovněž v blízkosti, přičemž metro Kobylisy je dostupné do několika minut autobusem. V okolí je množství volnočasových aktivit, včetně Botanické zahrady, ZOO Praha a spousty míst pro procházky či sportovní vyžití.

Byt je připraven ihned k užívání a je částečně vybaven. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.