

## Prodej RD BUNGALOV užitná plocha 98.3 m<sup>2</sup>, pozemek 753 m<sup>2</sup> v obci LOZA , Plzeň - sever

33152, Loza



**7 064 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hedvika Varcholková**

**Tel.:** 602 362 489

**GSM:** +420 602 362 489

**E-mail:**

[hedvikavarcholkova@sezna.m.cz](mailto:hedvikavarcholkova@sezna.m.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	753 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD BUNGALOV užitná plocha 98.3 m<sup>2</sup>, pozemek 753 m<sup>2</sup> v obci LOZA , Plzeň - sever

CENA VČETNĚ POZEMKU

Nabídka rodinného bydlení dřevostavby BUNGALOVU , celkem 5 rodinných domů v projektu RODINNÉ DOMY LOZA :

5 bungalovů velikosti 4 kk užitné plochy 98.3 m<sup>2</sup> pozemky o velikosti 726 m<sup>2</sup> - 762 m<sup>2</sup>

V projektu lze realizovat bungalov dvou tvarů - klasický a "L" různých velikostí užitných ploch dle výběru.

Součástí kupní ceny je:

- pozemek
  - obvodové příčky, fasáda včetně zateplení
  - vnitřní příčky, vnitřní omítky
  - střecha krov dřevěná konstrukce, krytina taška, svody okapy
  - podhledy
  - okna s trojskly , dveře vstup plast s IZ trojsky
  - obklady, dlažba , sanita a zařiz. předměty wc a koupelen - výběr dle standardů projektu
  - podlahové topení celého, tep.čerpadlo Viessmann (voda - vzduch),
  - vodovod, odpady městská kanalizace ,vodoměr, připojení domu pro kompletní provoz
  - elektro, rozvody a kompletace , přípr.pro elekt. rozvody v kuchyni, zásuvka pračky a sušičky, slaboproud NP a 2. NP, zvonek,
  - venk. úpravy pozemku srovnání terénu bez příprav osevu trávy
  - oplocení pozemku
  - přípojky energií voda a elektrina kompl. napojení domu a uvedení do provozu, retenční zádržná nádrž dešť. vody 6m3
  - příjezdová komunikace - viz vizualizace situace projektu
- nadstandardní klientské změny jsou možné

Součástí kupní ceny není :

- dveře interiér, podlahová krytina lepený vinyl, dlažba, venkovní okap chodník - tyto položky lze realizovat dle standardů u kvalitních dodavatelů projektu za cenu 300.000 Kč, kdy je tedy cena domu pro kompletní dokončení " na klíč" 7.364.000 Kč včetně DPH

Dále v ceně domu není :

- kuchyňská linka, krb , krbová kamna , předokenní rolety a jejich příprava
  - přípr. TV a dat. antény, koaxiál. kabel a TV zásuvky v obýv. pokoji a v pokojích
  - zabezpečovací zařízení včetně přípravy, klimatizace, rekoperace a další případné technologie
- v nadstandardu je možné realizovat přípr. FVE panelů střecha, rekuperace, přípr. a realizaci bezpečnost. systému domu, přípr. pozemku pro osev trávy, realizace zahrady, osazení krbu/krb kamen, výrobu kuchyň linky vč. spotřebičů, klimatizaci, internet dat kabel, a mnoho dalšího
- na pozemku lze vybudovat park. stání či garáž, zastavěnost umožňuje využití pozemku pro další drobné stavby

Veškerá projektová dokumentace, detailní specifikace použitých materiálů a technologií, katalogy standardů podlah, sanity, obkladů a interiér dveří projektu k náhledu u realitní makléřky či na webu tohoto projektu.

Vizualizace a plánky půdorysů jsou orientační - zájemci budou předány přesné plány a specifikace.

Velmi nízké provozní náklady domu PENB třídy B - kompletní PENB bude aktualizovat v roce 2026 a bude předán při podpisu smluvní dokumentace. Předpokládáme nižší číslo energetické spotřeby.

Kouzelná krajina okolních lesů a přírody, cyklostezky a možnosti sport aktivit i relaxace, blízkost veškeré občan vybavenosti.

Dojezd města Plzně cca 15 min , město Dolní Bělá a okolní města 5 min - lékaři ,obchody , školka , škola a další.

Možnost financování hypotečním úvěrem 80 - 90 % LVT se zvýhodněnou úrok sazbou.