Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **00099**

Prodej RD BUNGALOV užitná plocha 98.3 m², pozemek 726 m2 v obci LOZA , Plzeň - sever

33152, Loza

6 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Hedvika Varcholková
Tel.: 602 362 489
GSM: +420 602 362 489
E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	98 m²
Užitná plocha:	98 m²	**Plocha parcely:**	726 m²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD BUNGALOV užitná plocha 98.3 m², pozemek 750 m2 v obci LOZA , Plzeň - sever
CENA VČETNĚ POZEMKU

Nabídka rodinného bydlení dřevostavby BUNGALOVU , celkem 5 rodinných domů v projektu RODINNÉ DOMY LOZA :

5 bunglalovů velikosti 4 kk užitné plochy 98.3 m2 pozemky o velikosti 726 m2 - 762 m2
V projektu lze realizovat bungalov dvou tvarů - klasický a "L" různých velikostí užitných ploch dle výběru.

Součástí kupní ceny je:
- pozemek

- obvodové příčky, fasáda včetně zateplení
- vnitřní příčky, vnitřní omítky
- střecha krov dřevěná konstrukce, krytina taška, svody okapy
- podhledy
- okna s trojskly , dveře vstup plast s IZ trojsky
- obklady, dlažba , sanita a zařiz. předměty wc a koupelen - výběr dle standardů projektu
- podlahové topení celého, tep.čerpadlo Viessmann (voda - vzduch),
- vodovod, odpady městská kanalizace ,vodoměr, připojení domu pro kompletní provoz
- elektro, rozvody a kompletace , přípr.pro elekt. rozvody v kuchyní, zásuvka pračky a sušičky, slaboproud NP a 2. NP, zvonek,
- venk. úpravy pozemku srovnání terénu bez příprav osevu trávy
- oplocení pozemku
- přípojky energií voda a elektřina kompl. napojení domu a uvedení do provozu, retenční zádržná nádrž dešť. vody 6m3
- příjezdová komunikace – viz vizualizace situace projektu

- nadstandardní klientské změny jsou možné

Součástí kupní ceny není :
- dveře interiér, podlahová krytina lepený vinyl, dlažba, venkovní okap chodník - tyto položky lze realizovat dle standardů u kvalitních dodavatelů projektu za cenu 300.000 Kč, kdy je tedy cena domu pro kompletní dokončení " na klíč" 7.280.000 Kč včetně DPH

Dále v ceně domu není :
- kuchyňská linka, krb , krbová kamna , předokenní rolety a jejich příprava
– přípr. TV a dat. antény, koaxiál. kabel a TV zásuvky v obýv. pokoji a v pokojích
- zabezpečovací zařízení včetně přípravy, klimatizace, rekoperace a další případné technologie

- v nadstandardu je možné realizovat přípr. FVE panelů střecha, rekuperace, přípr. a realizaci bezpečnost. systému domu, přípr. pozemku pro osev trávy, realizace zahrady, osazení krbu/krb kamen, výrobu kuchyň linky vč. spotřebičů, klimatizaci, internet dat kabel, a mnoho dalšího

- na pozemku lze vybudovat park. stání či garáž, zastavěnost umožňuje využití pozemku pro další drobné stavby

Veškerá projektová dokumentace, detailní specifikace použitých materiálů a technologií, katalogy standardů podlah, sanity, obkladů a interiér dveří projektu k náhledu u realitní makléřky či na webu tohoto projektu.

Vizualizace a plánky půdorysů jsou orientační - zájemci budou předány přesné plány a specifikace.

Velmi nízké provozní náklady domu PENB třídy B - kompletní PENB bude aktualizovat v roce 2026 a bude předán při podpisu smluvní dokumentace. Předpokládáme nižší číslo energetické spotřeby.

Kouzelná krajina okolních lesů a přírody, cyklostezky a možnosti sport aktivit i relaxace, blízkost veškeré občan vybavenosti.

Dojezd města Plzně cca 15 min , město Dolní Bělá a okolní města 5 min - lékaři ,obchody , školka , škola a další.

Možnost financování hypotečním úvěrem 80 – 90 % LVT se zvýhodněnou úrok sazbou.

Hedvika Varcholková Otýlie Beníškové 1695/16, 301 00 Plzeň - Severní Předměstí, Tel.: 602 362 489 , E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz, web: www.hedvikavarcholkova.cz