

Prodej rodinného domu s pergolou, stáním a dílnou, Samopše

Samopše



4 690 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail:

ondra.klicpera1@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	1030 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo zrekonstruovaného rodinného domku, který se nachází v malebné obci Samopše. Tento útulný domek o velikosti 73 m² je situován na prostorném pozemku o rozloze 1030 m², což vám poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich snů. Aktuálně je dům dispozičně řešen jako 2kk, avšak s možností rozšíření v podkroví, což vám dává příležitost přizpůsobit si domov podle svých představ.

Domek je postaven ze zděného materiálu a nabízí moderní vybavení, včetně plastových oken, elektroinstalace v mědi a rozvodů vody v plastu. Topení je zajištěno krbovými kamny s výměníkem, které efektivně rozvádějí teplo do radiátorů,

a ohřev vody je řešen bojlerem napojeným na kamna i elektřinu.

Díky vrtané studně na pozemku máte k dispozici kvalitní vodu pro vaši domácnost. Dům je také zateplen 100 mm polystyrenem a v podkroví je použita minerální vata, což oceníte jak v zimě, tak v létě.

V letních měsících si můžete užívat příjemné chvíle pod pergolou, kde budete trávit většinu času s rodinou a přáteli. Pergolu lze v případě potřeby uzavřít, což vám umožní užívat si posezení i v zimních měsících po připojení kamen.

Součástí pozemku je také zastřešené parkování pro dvě auta a prostorná dílna, ideální pro všechny vaše projekty a koníčky.

Obec Samopše je klidná a malebná vesnice, která se nachází v blízkosti řeky Sázavy. Okolí nabízí množství cyklostezek, lesů a příležitostí k rybaření, což z ní činí ideální místo pro rodiny, které hledají aktivní způsob života v harmonii s přírodou. Tento domek je nejen skvělou investicí, ale také místem, kde můžete vytvořit krásné vzpomínky se svými blízkými.

Nechte se okouzlit tímto jedinečným místem, které čeká právě na vás.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomůžu.

Pro více informací či prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.