



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2025046

Byt 4+1 v Semilech - Řeky

Bavlnářská, Semily



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví v klidné lokalitě Semily, část Podmoklice - Řeky. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží modernizovaného bytového domu, který v posledních letech prošel zásadní revitalizací - zateplením, výměnou oken, modernizací ústředního vytápění a instalací nového vytáhu, který výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Bytová jednotka je z velké části v původním, avšak dobře udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí možnost upravit si dispozici i vybavení přesně podle vlastních představ a vytvořit si příjemný domov.

Dispozice bytu: prostorná předsíň, koupelna, samostatné WC, útulná kuchyň s jídelním koutem, tři ložnice a obývací pokoj se vstupem na balkon - ideální místo pro odpočinek. K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání společných prostor domu (kočárkárna, sušárna).

Celková podlahová plocha činí 73,60 m², což poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinu, tak pro ty, kteří ocení větší obytnou plochu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a klidné prostředí vhodné

pro rodinný život.

Neváhejte a přijďte se podívat na byt, který má velký potenciál stát se Vaším novým domovem.