

Pronájem bytu 2+1 56 m², Praha - Modřany

Do čtvrti, 14300, Praha 12, Praha



16 500 Kč

za měsíc

poplatky + energie 4500,-,
+ provize RK



Vyřizuje

Ing. Martin Hudek, MSc.

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 720 766 667

E-mail:

martin.hudek@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájem je sjednán výhradně na dobu určitou 12 měsíců. Po uplynutí této doby nájem automaticky končí a nebude prodloužen ani opakován. Hledáte-li dlouhodobý pronájem, zvolte prosím jinou nabídku.

Nabízíme pronájem jednotky 2+1, umístěné ve 1. nadzemním podlaží třípatrového rodinného domu v klidné a prestižní části Prahy 4 - Modřany, Tyršova čtvrtě.

Byt je k nastěhování ihned. Ideální pro firmy, jejich zaměstnance i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení na omezenou dobu. Domácí zvířata jsou u nás vítána.

Byt se skládá ze dvou prostorných pokojů (oba s velkými okny a původními parketami/plovoucí podlahou), samostatné kuchyně s oknem, koupelny s vanou a toaletou a vstupní chodby.

Součástí domu je také zahrada se vzrostlými stromy, kterou mohou využívat všichni obyvatelé domu.

Kuchyň je vybavena moderní bílou linkou do L, varnou deskou, troubou a vestavnou mikrovlnkou. Koupelna prošla rekonstrukcí obklady v nadčasových barvách, sprchový kout se skleněnou zástěnou a umyvadlo se skříňkou. V pokojích jsou zachovalé parkety / plovoucí podlaha, byt je vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

Vytápění je ústřední (radiátory), díky orientaci do zeleně je byt příjemně světlý a tichý.

K dispozici je půdorys a 3D virtuální prohlídka (na vyžádání), takže si zájemci mohou předem udělat jasnou představu o dispozici a stavu.

V pěší vzdálenosti najdete zastávky MHD (tram/bus), obchody, školy, školky a veškerou občanskou vybavenost. Pro volnočasové aktivity je v blízkosti Modřanská rokle a cyklostezky podél Vltavy.

Kauce je ve výši 1 nájmu. Provize RK - 1 nájem + DPH 21%.

Zaujala vás nabídka? Kontaktujte prosím mého kolegu, který má nabídku na starosti - +420 771 506 345