

Prodej bytu 2+kk 57 m²

Milánská, 10900, Praha 15, Praha



9 592 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÝ byt 2+kk s lodžii 12 m² a parkováním | Varta Hostivař

Hledáte byt, který je zcela nový, voňavý a připravený k okamžitému nastěhování?

Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o velikosti 44,99 m² s prostornou lodžii 12,65 m², který se nachází ve 4. patře novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Varta Hostivař v ulici Milánská - Praha Hostivař.

Velkou výhodou je, že byt je zcela nový, nikdy neobývaný a kompletně vybavený, takže nový majitel může bydlet okamžitě bez dalších investic.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyní na míru a přímým vstupem na velkorysou lodžii (12,65 m²). Ta nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo letní posezení s přáteli.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči Bosch:

- myčka nádobí
- elektrická trouba
- indukční varná deska
- mikrovlnná trouba
- lednice s mrazákem

Ložnice je orientována do klidné části projektu a nabízí dostatek soukromí.

Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem a praktickými úložnými prostory.

Další výhody bytu:

- ☐ sklepní kóje 3,65 m²
- ☐ kryté parkovací stání v domě
- ☐ venkovní žaluzie NOVAL 90 (PROFIFLEX) pro komfort a soukromí
- ☐ byt je zcela nový a připravený k nastěhování

Lokalita

Hostivař patří mezi velmi oblíbené pražské lokality díky ideální kombinaci městského života a blízkosti přírody. Jen pár minut od domu se nachází Hostivařská přehrada, lesopark, cyklostezky i místa pro sport a relax.

V okolí je kompletní občanská vybavenost:

- obchody a restaurace
- kavárny
- školy a školky
- zdravotnické služby

Výborná je také dopravní dostupnost - MHD, vlakové spojení i rychlé napojení na hlavní pražské tahy. Do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Pokud hledáte moderní byt bez kompromisů, kde můžete bydlet okamžitě, tato nabídka vás příjemně překvapí.

Cena: 10 500 000 Kč včetně DPH
Možnost odpočtu DPH

Prohlídky jsou možné po domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.