



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01865-1

Prodej bytu 4+1 144 m², Praha - Staré Město

Betlémská, 11000, Praha 1, Praha



27 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Celba

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 603 355 881

E-mail:

lucie.celba@reallocate.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji majestátní byt o dispozici 4+1 o velkorysé ploše 144 m². Byt je

RealLocate s.r.o. Lublaňská 5/57, 12000 Praha - Vinohrady, Tel.: +420 604 189 964, E-mail: info@reallocate.cz, web: <https://www.reallocate.cz/>

situován ve 2.NP v dobře udržovaném bytovém domě v Betlémské ulici. Během posledních 10 let proběhla významná rekonstrukce celého domu (nová okna, nové elektro a plynové rozvody, fasáda, bezpečnostní kamerový systém, nový videotelefon atd).

Středem bytu vede chodba, ze které je vstup do většiny místností. Všechny pokoje jsou velmi prostorné. Byt nabízí 3 oddělené ložnice, velkorysý obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň z masivu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a komoru.

Atraktivitu bytu zdůrazňují vysoké stropy přes 4 m a krásná repasovaná velká okna. Byt je částečně zařízený (vestavěné skříně, nábytek ..). Částečná rekonstrukce proběhla před pár lety (nový plynový kotel, kuchyň, broušení parket).

Dům se nachází v klidné ulici a zároveň v bezprostřední blízkosti pražských památek a historického centra Prahy. Parkování je řešeno před domem - modrá zóna nebo zóna placeného parkování, teoretická možnost dlouhodobého parkování v garážích Národního divadla (nutno si zařídit sám).

Tato nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.