

Prodej pozemku pro bydlení, 1 000 m² - Opatovice

Velké dráhy, 66461, Opatovice



8 175 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz

Celková plocha: 1 000 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme ideální stavební pozemek pro výstavbu dvojdomu, a to díky již připravenému rozdělení na dvě samostatné parcely o optimální výměře cca 500 m². Pozemek o celkové ploše 1 000 m² se nachází v obci Opatovice – lokalita Velké dráhy, má šířku 16,5 m a délku přes 60 m, což umožňuje pohodlné umístění dvojdomu i zahradní části.

Na pozemku je již zřízen antoníček s elektrickou přípojkou, který urychlí a usnadní zahájení stavby. Veškeré další inženýrské sítě (voda, kanalizace) jsou na hranici pozemku, plyn je dostupný v přilehlé komunikaci. Navíc je možné využít sousední pozemek jako manipulační plochu, a to na základě dohody s jeho majitelem – což představuje významnou výhodu během stavebních prací.

Lokalita nabízí pohodlnou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Pozemek je výbornou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i investici.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.