

Prodej bytu 3+kk 97 m² | Praha - Košíře

Tůmova, 15000, Praha 5, Praha



15 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Skutečně prostorný byt 3+kk, který nabízí ve dvou podlažích téměř 100 m². Dále také sklep, balkon a velké rohové garážové stání. Jednotka je umístěna na rohu budovy a poskytuje tak rovněž vysokou míru soukromí díky minimálnímu počtu sousedů. Budova byla dokončena v roce 2020 a byt je ve skvělém stavu bez nutných investic.

Díky velké ploše je velikost obývacího skříně skutečně velkorysá. 39 m² poskytuje dostatek prostoru pro plnohodnotnou jídelnu, která navazuje na kuchyni do tvaru U, ke které pod schody náleží také spižárna. V části pro pohovku či pracovník je pak výstup na 5 m² balkon s orientací na jih, tedy směrem na Šmukýřku. Díky orientaci na odvrácenou stranu od výtlačných tahů je tak v bytě skutečně klid. Velkoformátová okna zajišťují vysokou míru proslunění, které lze však regulovat venkovními žaluziemi.

Dole je pak ještě samostatné WC a vstupní zádveří. Přes schodiště je přístupná soukromá část bytu, kterou tvoří dvě ložnice, koupelna a také šatna. Menší ložnice má plochu 12 m², větší pak 14 m². Ložnice nejsou zdmi v kontaktu s žádným sousedním bytem, ale také ani mezi sebou. Mimo zmíněné spižírny a šatny náleží k bytu také 3 m² velký sklep. Výhodou je také velké parkovací stání, které je v rohu bez dalších okolních stání.

Ačkoliv je byt klidný, tramvaj je zhruba 300 m a spoj na Anděl tak v řádu jednotek minut. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web bytu s dalšími fotkami, plánky a podobně.