

## Pronájem zařízeného bytu 1+kk s terasou a parkovacím stáním - Čeladná

Čeladná



### 15 000 Kč

za měsíc

Služby: 2 350 Kč / měsíc,  
provize zprostředkovatele  
15.000,-Kč



Vyřizuje

**Lucie Merabti**

**Tel.:** 604 694 894

**GSM:** +420604694894

**E-mail:**

[lucie.merabti@ferovi-makleri.cz](mailto:lucie.merabti@ferovi-makleri.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, plně zařízený byt 1+kk s velkou terasou ve tvaru „L“ a krásným výhledem na hřebeny Ondřejníku, který se nachází v žádané obci Čeladná.

Byt o celkové ploše 26 m<sup>2</sup> + terasa 12 m<sup>2</sup> je situován v moderním domě s výtahem, výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v okolí - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, lékaři, škola, sportoviště, golfové hřiště, a jen cca 150 m od domu se nachází oblíbená kavárna Kovárna a pizzerie Siesta. Součástí nájmu je vlastní venkovní parkovací stání. V přízemí domu je k dispozici společný uzamykatelný prostor, který lze využít například k úschově dětského kočárku nebo kola.

Byt je vybaven:

kuchyňská linka s myčkou nádobí, indukční varnou deskou, lednicí, manželskou postelí, jídelním stolem, prostornou vestavěnou skříni,

Náklady na bydlení:

Nájemné: 15 000 Kč/měsíc

Služby: 2 257 Kč/měsíc (teplá a studená voda, teplo, služby domu, pojištění)

Energie (elektrina, internet): přepisem na nájemce

Při podpisu smlouvy:

nájemné a služby za první měsíc

vratná kauce 30 000 Kč

provize realitní kanceláři 15 000 Kč

Byt je k dispozici po dohodě.

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce dle vlastních kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Uvedené výměry jsou orientační.

Veškeré informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 a § 1732 občanského zákoníku.