

Prodej řadového rodinného domu 5+1, Kralupy n/Vlt - Minice

Spojovací, 27801, Kralupy nad Vltavou



13 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Plicková, MBA

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 875 447

E-mail:

plickova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej řadového rodinného domu v ulici Spojevací v Kralupech nad Vltavou - Minicích.

Dům byl postaven v roce 1985, kdy bylo ještě prioritou vytvořit velkorysý životní prostor, ideálně pro dvě rodiny, kdyby bylo v budoucnu potřeba...

Podsklepením celé plochy domu to začíná a dvěmi podlažími o celkové obytné ploše cca 190 m² to končí. Taktéž u zahrady nemáte pocit, že byste bydleli v takzvané řadovce.

V suterénu domu se nachází garáž a několik dalších místností, které slouží jako skladovací prostory, dílna, prádelna a tak nějak co Vás napadne. Ze sklepa se dá pár schůdky vystoupat na zahradu.

V přízemí domu je opravdu velký obývací prostor, který lze snadno předělat na plnohodnotné dvě místnosti. Směřuje na jih, do zahrady. Teplé letní měsíce se dají trávit s otevřenými balkonovými dveřmi, kterými můžete na zahradu bez překonávání bariér kdykoliv vstoupit.

Kuchyně je spojená s obývacím prostorem, navazuje na ni spižárna a vstup na zasklenou lodžii. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a pracovní deska je z tvrdého tropického dřeva. Do obývacího prostoru se dají umístit krbová kamna. V chodbě je velká koupelna s toaletou.

Dominantou chodby je dřevěné schodiště a obložení stěn.

V patře jsou tři prostorné ložnice, dvě orientované na jih do zahrady a jedna do ulice. Dvě ložnice mají lodžii. Dále je v prvním patře také velká koupelna s toaletou.

Obě patra jsou možná využít k samostatnému bydlení dvou generací.

Zahrada je osázená převážně okrasnými dřevinami, ale také ovocnými stromy. V zahradě je vybudované posezení.

Pergola je díky vzrostlé vegetaci v zahradě nenápadná a poskytuje stín a chládek.

Ze zahrady se dá vyjít do ulice Na Vršku. A z vršku zahrady se dá rozhlédnout po přilehlých kopcích a střechách sousedních domů.

Díky své poloze je dům naprostou oázou ticha a klidu. Od hlavní silnice je dostatečně daleko, ovšem strategicky velmi dobře umístěn (blízkost Prahy, letiště a centra města).

Tuto nemovitost vřele doporučuji. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mne kontaktovat. Ev. číslo: 653108.