

Byt 2+kk s terasou v Jesenici u Prahy

Sluneční, Jesenice

**6 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám družstevní byt o dispozici 2+kk v Jesenici u Prahy. Tento byt je umístěn ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu, který v letošním roce prošel rozsáhlou revitalizací a díky tomu byly v domě realizovány zásadní opravy, včetně nové fasády, střechy, vzduchotechniky a instalace plastových oken s venkovními roletami, což přispěje ke zvýšení energetické účinnosti - klasifikační třída B (velmi úsporná).

Celková podlahová plocha bytu činí 69 m², z čehož užitná plocha dosahuje 57,5 m² a k bytu náleží i velká terasa o výměře 10 m², která byla v rámci revitalizace také opravena a bude ideálním místem pro relaxaci nebo posezení s rodinou a přáteli.

Interiér je vybaven prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky, sporáku, lednice a digestoře. Koupelna po rekonstrukci je zařízena sprchovým koutem a toaleta je samostatná. Plovoucí podlahy jsou kombinovány s keramickou dlažbou, což zajistí snadnou údržbu a příjemný vzhled.

Součástí bytu je také sklepní prostor v protějším domě, který vám poskytne dodatečný úložný prostor pro vaše věci.

Jedná se o klidnou lokalitu nedaleko Prahy, byt bude tedy ideální pro ty, kteří hledají komfort městského života s

klidným bydlením, případně pro investory s možností budoucího pronájmu. Dopravní dostupnost je zde výborná, nedaleko se napojíte na Pražský okruh, případně můžete k cestování využít autobusovou linku, na zastávku dojdete za pár minut a na metro pak dojedete za necelou půlhodinu. V docházkové vzdálenosti najdete obchody i služby a v bezprostřední blízkosti se nachází park s rybníkem, jako stvořený pro hezkou procházku.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.