

Prodej výrobního objektu, 200 m², Uhlířské Janovice

28. října, 28504, Uhlířské Janovice

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

Svobodová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	200 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Výrobní

Umístění objektu:	klidná část obce
--------------------------	------------------

Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná
-------------------------------	-----------------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově budovanou multifunkční halu o užitné ploše 200 m², která se nachází na okraji obce Uhlířské Janovice, pouhých 15 minut od dálnice D1 a 15 minut od Kolína. Objekt je ideální pro autoservis, dílnu, výrobu či skladovací prostory. Stavba bude teprve zahájena, což vám poskytuje jedinečnou příležitost ovlivnit finální podobu nemovitosti a přizpůsobit vnitřní uspořádání i vybavení podle vašich potřeb. Předpokládaný termín dokončení je podzim 2026.

Hala bude postavena z kvalitního ytongového zdiva, se světlou výškou stropu 3,5 m a vraty o výšce 3,2 m, což umožňuje pohodlný vjezd i větších vozidel. Součástí objektu bude také zázemí s kuchyňkou a WC. Nemovitost bude vybavena moderním tepelným čerpadlem, fotovoltaickými panely a vlastní studnou. Díky plechové střeše a kvalitní konstrukci půjde o energeticky efektivní a praktický prostor vhodný pro široké spektrum podnikatelských činností. Jedná se o skvělou příležitost