

Chata 4+1, Voznice u Dobříše, okr. Příbram

Voznice



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková
Tel.: 606 113 100

GSM: 705207161

E-mail:
romana.havelkova@qara.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	722 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej chaty v rekreační části obce Voznice u Dobříše, okr. Příbram. Chata na pozemku o celkové ploše 722 m² je umístěna v okrajové části přímo navazující na lesy přírodního parku Hřebený. Jedná se o smíšenou stavbu z r. 1962 s průběžnými renovacemi z devadesátých let, aktuálně je třeba další rekonstrukce. Přízemí je zděné s kamennou podezdívkou, podkroví bylo zobytněno na konci 60. let s využitím lehkých dřevěných konstrukcí. Do chaty je zavedena voda z obecního vodovodu, elektřina 230 V, na zahradě je navíc k dispozici kopaná studna (užitková voda) a v rohové části zahrady je umístěn dřevník.

Dispozice: 1. NP - vstupní prosklená veranda, chodba se vstupem do obytného podkroví, kuchyň s kamny na TP, pokoj a dvě menší ložnice, WC a sprchový kout.

Podkroví - hala a pokoj se vstupem na balkon.

Dalším zdrojem vytápění jsou akumulční kamna.

Chata je částečně podsklepena.

Velkým bonusem této nemovitosti je její napojení na obecní vodovod, po promyšlené rekonstrukci může mít chata potenciál k plnohodnotnému celoročnímu užívání.

Výborná poloha u lesa, pohodová dojezdová vzdálenost do nedaleké Dobříše (5 km) a Praha za zády (30 km po dálnici D4) činí tuto nemovitost atraktivní jak pro rekreační účely, tak i k trvalému bydlení.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Majitel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií.

Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.