

Prodej prostorného bytu 4+1, 154 m² v OV, Znojmo

Vídeňská třída, Znojmo



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica,
MSc**GSM:** +420602532269**E-mail:**miroslav.krupica@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	154 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	19 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 o velmi příjemné dispozici 154 m², umístěnou v bytovém domě č. p. 595 na Vídeňské třídě (vedle čerpací stanice Shell) v samotném srdci Znojma. Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou pěší dostupností ke službám, historickému centru, obchodům i MHD. Dům se nachází v území s památkovou ochranou (rozsáhlé a památkově chráněné území) - výhoda pro milovníky historické atmosféry města.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí možnost rozdělení na 2 menší jednotky, nově s dispozicí každé 3KK. Již zpracovávala studii projekční kancelář. Výhodou je i velký sklep, což je skvělé pro úložné prostory, dílnu nebo kola. Vytápění bytu samostatným novým plynovým kotlem s radiátory, Zánovní koupelna a kuchyně včetně rozvodů vody a elektriny.

Dispozice a výměry místností

pokoj 1: 32,4 m²

pokoj 2: 30,5 m²

pokoj 3: 21,6 m²

pokoj 4: 8 m²

kuchyň: 16,1 m²

koupelna: 7,9 m²

WC: 1,3 m²

komora: 1,8 m²

chodba: 15,6 m²

sklep: 19,2 m²

Další výhody:

Dvě parkovací stání na plehlm uzavíráním nádvoří

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Nákup nemovitosti lze financovat různými způsoby, které dokážeme zprostředkovat za výhodných podmínek.

Majitel si vyhrazují právo vybrat kupujícího dle svých kritérií.