

Prodej rodinného domu, 182 m², Kryry, ul. Pivovarská

Pivovarská, 43981, Kryry

**5 450 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Heidenreich Robert**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	182 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům ve městě Kryry, ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru. Nemovitost o celkové užitné ploše 182 m² nabízí dvě samostatné bytové jednotky, přízemí 2+1, 1. patro 3+1 a je ideální pro vícegenerační bydlení či jako investiční příležitost. Dům stojí na pozemku o výměře 750 m², na kterém se nachází také stodola s garáží a dílnou – ideální pro úložné prostory, parkování či podnikatelské využití. Pozemek dále poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci nebo rodinné aktivity. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, je napojen na veřejný vodovod + kopaná studna, na veřejnou kanalizaci, o vytápění se stará plynový kotel s krbovými kamny a ohřev vody řešen bojlerem. Město Kryry nabízí veškerou občanskou vybavenost (škola, obchod, služby). Výborná dopravní dostupnost – dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary) je vzdálena pouhé 4,5 km. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku této nemovitosti.