

## Prodej stavebního pozemku 924 m<sup>2</sup> - Svítkov

Pardubice



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 924 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku - Pardubice, Svítkov, ul. Žižkova (parc. č. 23/1 a 23/2)

Nabízíme k prodeji dva sousední stavební pozemky v oblíbené lokalitě Pardubice - Svítkov. Na okraji jednoho z pozemků se nachází chráněný památeční strom.

Klidné předměstí s rychlou dostupností do centra - ideální místo pro váš nový domov.

Začněte psát svůj příběh právě tady!

Výmera pozemků

- 23/1 - 315 m<sup>2</sup>
- 23/2 - 609 m<sup>2</sup>

Celkem: 924 m<sup>2</sup>

Územní plán - BP (bydlení předměstské)

Vhodné například pro:

- rodinné domy (hlavní využití)
- možná zástavba do 4 NP
- menší služby a obchod do 400 m<sup>2</sup>
- veřejné stravování, administrativu, školství
- kulturní a sportovní zařízení, zahrady

#### Inženýrské sítě

- Elektřina: dokončení v lednu
- Voda: přes silnici
- Kanalizace: v silnici
- Plyn: v chodníku
- Pozn.: na kraji pozemku vedené nadzemní el. vedení

#### Dostupnost

- Do centra Pardubic: 10 min autem, 15-20 min MHD