

Prodej stavebního pozemku 2 801 m², Kostelec u Křížků

25168, Kostelec u Křížků



20 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

stouracova@bydlivnovem.cz

Celková plocha: 2 801 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou zástavovaných stavebních pozemků o celkové výměře 2 801m² (1 324m² a 1 477m²) v atraktivní lokalitě na okraji obce Kostelec u Křížků. Součástí nabídky je kompletně zpracovaný projekt schválený pro výstavbu dvou rodinných domů, přičemž každý z domů je navržen jako dvojdom se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o podlahové ploše cca 100 m².

Hlavní parametry projektu:

Parcely č. 272/44, 272/45 - území určeno k bydlení dle platného územního plánu.

Každý rodinný dům - 2 bytové jednotky (A a B), celkem tedy 4 samostatné byty.

Dispozice zahrnují: obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a terasou, ložnici, dětské pokoje, šatnu, koupelnu, technické zázemí a podzemní garáž.

Zastavěná plocha každého domu cca 232 m².

Projekt zahrnuje také napojení na inženýrské sítě, retenční nádrže, dešťovou kanalizaci a moderní konstrukční řešení s důrazem na energetickou úspornost.

Součástí nabídky: Hotový projekt s možností okamžité realizace stavby. Dva pozemky v klidné části obce s dobrou

dostupností do Prahy i Říčán.

Možnost developerského záměru - výstavba a následný prodej 4 samostatných bytů v rodinných domech. Kompletní projektová dokumentace včetně půdorysů, řezů a inženýrských řešení je součástí prodeje.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro developery i soukromé investory, kteří hledají pozemek s připraveným projektem a okamžitou možností zahájit výstavbu.