

Rodinný dům, Žďár nad Sázavou, opakovaná dražba

Rovečné, 59265, Rovečné

**650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	306 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou:

-parc.č. 138/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře, součástí je stavba č.p. 92, rod.dům. -parc.č. 230/2 zahrada o výměře Jedná se o samostatně stojící zděnou ze smíšeného zdiva a roubenou stavbu nepravidelného pravoúhlého půdorysu

umístěnou v zářezu svahu na pozemku p.č.139/2. Jižně navazuje přízemní zděná kolna charakteru garáže. Dům má dvě nadzemní podlaží. Přízemí je přímo přístupné z ulice do prostor sklepů a dále do prostoru staticky poškozeného s dřevěným podepřeným stropem. Druhé podlaží je přístupné vnějším kamenným schodištěm pravděpodobně na obecním pozemku do chodby, ze které se přistupuje do pokoje, kuchyně, koupelny, komory, WC. Kuchyně je průchozí přes pokoj do letní kuchyně s úložným prostorem a odtud do pokoje s dřevěnými stěnami. Do letní kuchyně není přivedená voda.

Dům obsahuje bytovou jednotku se třemi pokoji. Půdní prostor je přístupný vnějším otvorem ve štítu.

Větrání je přirozené okny. Vytápění je krbovými kamny v kuchyni a el. přímotopy v pokojích. Ohřev vody je novým el.bojlerem umístěným v koupelně. Dispozice : 1.NP - sklad, sklep s umístěným vodoměrem, 2 sklepy, staticky poškozený prostor

2.NP - chodba, 3 pokoje, komora, koupelna, WC, kuchyně, letní kuchyně