

Prodej rodinného domu 4+1, se zahradou 2415m², v obci Tomíkovice.

79065, Tomíkovice, Žulová

**3 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	2415 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím krásný útulný dům s dispozicí 4+1, vnitřní garáží a prostornou zahradou v malebné obci Tomíkovice.

Hledáte-li klidné místo na vesnici a přitom chcete mít v blízkosti občanskou vybavenost - tak tento dům je za mě skvělá volba, protože dojezd do města Jeseníku vám zabere cca 20 min. autem a výhodou je, že autobus/vlakobus obcí také projíždí.

Dům o třech podlažích je za mě velmi udržovaný a plně funkční. Základ domu je vystaven z kamene a celý dům je podsklepený s možností vnitřního parkování vozidla. V patře je terasa se vstupem do prostorné chodby, která

propojuje dispozici 2+1 (ložnice, obývací pokoj, kuchyni a koupelnu s toaletou).

V posledním patře jsou další dva prostorné pokoje a díky postranním půdním prostorům se tyto pokoje dají ještě rozšířit na celou půdní podlahovou plochu domu.

Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva a jako záložním zdrojem je elektrokotel. Voda je obecní a odpad je sveden do jímky.

K domu ve funkčním celku patří prostorná zahrada, na které jsou vysázeny ovocné stromy, na zahradě jsou záhony, také okrasná část stromů před domem a ještě zbývá spousta místa na další parkování více vozidel. Zahrada u domu je označena dle platného územního plánu jako SV - plochy smíšené obytné a nabízí se také varianta výstavby nového domu. Původní dům tak může sloužit v případě nové výstavby jako zázemí.

Obec Tomíkovice je zasazena do malebné přírody a vesnická atmosféra jen podpoří jednoduchý styl života. V obci je malá restaurace, zastávka autobusu je 2 min. od domu a základní občanská vybavenost je v obci Žulová včetně obvodního lékaře.

Doporučuji prohlídku domu a také pomůžu zajistit vhodné financování v případě koupi přes hypoteční úvěr.