

Prodej, byt 3+1, 65 m², Chomutov, Vítězslava Nezvala ul.

Vítězslava Nezvala, Chomutov

**Rezervace**

Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 se zasklenou lodžii, který se nachází v posledním patře zrehabilitovaného panelového domu v části města Zadní Vinohrady, na ulici Vítězslava Nezvala v Chomutově.

V bytě, o užitné ploše 66 m², proběhla kompletní rekonstrukce v roce 2021, což zaručuje pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Najdeme zde vstupní předsíň, komoru, kuchyni s vestavěnými spotřebiči a vstupem na zasklenou lodžii, která navazuje na obývací pokoj a sousedí se samostatným pokojem. Z předsíňe s vestavěnou skříní vedou dveře do koupelny spojené s toaletou, je zde vana se skleněnou sprchovou zástěnou a je zde prostor pro pračku. Dalšími dveřmi vejдем do

ložnice.

V domě se nachází výtah, do domu je bezbariérový přístup což usnadňuje pohyb nejen rodinám s dětmi, ale i starším obyvatelům. K bytu náleží klíčová sklepní kóje.

V lokalitě je výborná dostupnost městské hromadné dopravy, které vás pohodlně dopraví do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, páry či jednotlivce, kteří hledají komfortní a bydlení s dobrou dostupností a příjemným okolím.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.