

Bytový dům, Praha, Hradčany, opakovaná dražba

Nový Svět, 11800, Praha 1, Praha



68 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum

exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdražby.cz

Celková plocha: 474 m²

Druh objektu: cihlová

Účel budovy: Jiný

Počet podlaží: 3

Stav objektu: dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je :

parcela č. 405/1 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Hradčany, č.p. 88, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 405/1

Jedná se o zastavěný pozemek o výměře 234m² v historické části Prahy - Hradčan s nízkou zástavbou. Vchod do budovy je z úzké uličky Nový Svět. Jde o kopcovitý terén, přestože samotná dlážděná ulička Nový Svět má jinak relativně nízký sklon. Stavba se nachází západně (asi 9 minut chůze) od Hradčanského náměstí. Stavba je vzhledem k historické zástavbě hůře dostupná (úzké uličky, dlažební kostky, jen několik parkovacích míst v modré zóně).

Nejblíže

se nachází tramvajová zastávka Brusnice a Pohořelec, případně Myslbekova.

Dům má tři nadzemní podlaží, je zděný, fasáda štuková, střecha z pálených tašek. Na čelní straně jsou umístěna plechová garážová vrata, okna dřevěná, přízemní okno zamřížované, dveře dřevěné s ozdobným kovaním. Podlahy keramické, textilní a dřevěné. Schodiště dřevěné s podstupnicemi opatřené nátěrem. Vytápění ústřední s kombinovaným kotlem na plyn umístěným ve sklepě domu. Elektroinstalace světelná a motorová. Je instalován bleskosvod.

V prvním nadzemním podlaží je umístěna chodba, kancelář, garáž s technickou místností. V druhém a třetím

exdražby.cz **JURIS REAL Dražby, a. s.** Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3, Vinohrady, Tel.: 774 740 636, E-mail: dotazy@exdražby.cz, web:

www.exdražby.cz

nadzemním podlaží jsou bytové jednotky přístupné ze dvora a z pavlače. Zastavěná plocha podlaží stavby činí celkem 474 m² (včetně sklepních prostorů), průměrná výška podlaží činí 3 metry.

Znalecký posudek je z roku 2019 a aktuální hodnota nemovitosti je nepochybně výrazně vyšší.

Prodejem nemovitosti v dražbě zaniknou podle § 285 insolvenčního zákona veškerá zástavní práva a účinky výkonu rozhodnutí nebo exekuce váznoucí na nemovitosti.

Prezentace nemovitosti zpracovaná zástupcem věřitelů zde: <https://bydleninadoporuceni.cz/rd-novy-svet/>