



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78676

Praha, pronájem nezařízeného bytu 3kk (120 m²), po rekonstrukci, Vinohrady, ulice U Vodárny, balkon

U vodárny, Praha 3, Praha



36 000 Kč

za měsíc

+ 4.000 poplatky včetně
topení + elektřina, vratná
kauce ve výši 2 měsíčních
nájmů



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu prostorný byt 3kk o rozloze 120 m² v ulici U vodárny, Praha 3 - Vinohrady, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 a disponuje:

prostorná vstupní hala, 2 samostatné ložnice, velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaleta zvlášť a je zde také komora. Všechna okna jsou orientována do ulice s výhledem na nám. Jiřího z Poděbrad s kostelem Nejsvětější srdce Páně, který byl vybudován v pojetí starokřesťanské architektury v 1. polovině 19. století.

Příjemné bydlení ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde

si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy. Každou středu, pátek a sobotu se konají farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad.

Výborné dopravní spojení, zastávka tramvaje a stanice metra Jiřího z Poděbrad je před domem. K dispozici od 1.2.2026