

Prodej byt 3+kk, 85m²

Chudčická, 63500, Brno-Bystrc, Brno



9 727 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK, zahrnuje poplatky právních služeb, advokátní úschovy, katastr. Potřebné financování za nadstandardních podmínek zajistíme.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, útulné a zároveň praktické bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna?

Pak vás tenhle nádherný byt 3+kk doslova nadchne.

Na 76 m² podlahové plochy a 6 m² lodžie najdete vše, co dnes lidé od kvalitního bydlení očekávají – styl, prostor, soukromí a perfektní lokalitu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu z roku 2010 v osobním vlastnictví. Velkým bonusem je vlastní komora/sklep o velikosti cca 2 m² přímo naproti bytové jednotce, takže věci uložíte pohodlně – ideální na sportovní vybavu, kočárek či sezónní věci.

Dispozice, která dává smysl už od prvního kroku.

Po otevření dveří vás přivítá prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi a samostatná šatna, která ušetří spoustu prostoru v obytných místnostech.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní v jemném odstínu růžového cappuccina. Každý detail je zde sladěn do posledního tónu – kvalitní podlahy, dřevěné doplňky, příjemné osvětlení.

Po domluvě je možné byt zakoupit včetně kompletního vybavení, které dokonale sedí k designu interiéru.

Z obývacího pokoje vstoupíte na prostornou lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku – ideální místo na ranní kávu, čtení nebo večerní relax.

Všechna okna bytu jsou orientovaná právě sem do vnitrobloku, takže o naprostý klid máte postaráno.

Součástí bytu je také elegantní ložnice s nábytkem na míru a útulný dětský pokoj, který nabízí dost místa pro hraní i odpočinek.

Koupelna a toaleta jsou oddělené, laděné do moderního stylu, v rámci sociálního zařízení nechybí ani bidet.

Celkově byt působí čistě, vkusně a velmi příjemně – stačí si donést osobní věci a můžete bydlet.

Bystrc a především Kamechy patří mezi nejvyhledávanější části Brna – skvělé pro rodiny i páry.

Vše, co potřebujete, máte doslova po ruce: školy, školky, obchody, restaurace, poštu, zdravotní středisko i sportoviště. Jen pár minut chůze vás dělí od brněnské přehrady, lesů, cyklostezek a tras pro běžce i rodinné procházky.

Do centra Brna se dostanete MHD zhruba za 20 minut, a to díky skvělé dostupnosti tramvají a autobusů v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte stylové, kvalitní a hotové bydlení v lokalitě, která nabízí přírodu, klid i perfektní dopravní dostupnost, tenhle byt je přesně pro vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115081.