

## Pronájem komerční plochy, 55 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. U Hilarie

U Hilarie, 35002, Cheb

**30 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Gvardová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 55 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční pozemek o výměře cca 1 232 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Chebu, nedaleko hlavní komunikace směrem na Aš. Součástí pozemku je přízemní budova o velikosti cca 55 m<sup>2</sup>, kde se nachází prodejní prostor, kancelář, kuchyňka a sociální zázemí. Areál byl dlouhodobě využíván jako autobazar, nicméně nabízí širokou škálu dalších možností využití - například jako prostor pro parkování osobních či dodávkových vozidel, autopůjčovnu, prodejnu stavebního materiálu a další komerční aktivity. Pozemek je oplocený a má zajištěný pohodlný přístup. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.