

Luxusní dům ve Svinařích

K Potoku, Svinaře



21 500 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Matyáš Staněk**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:**matyas.stanek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	293 m ²
Užitná plocha:	650 m ²	Plocha parcely:	2968 m ²
Plocha zahrady:	2675 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní dům v prestižní lokalitě Svinařů - Halouny, představuje kombinaci moderního luxusu a naprostého soukromí.

S celkovou rozlohou pozemku 2.968 m² nabízí tento impozantní objekt veškeré prvky pro pohodlný a pohodový život, včetně dvou garáží, vnitřního bazénu, vířivky, fitness centra, sauny a moderního skleníku, které jsou součástí této unikátní nemovitosti.

Interiér domu je ve všech ohledech promyšlený a vybavený těmi nejvyššími materiály na míru. Dům aktuálně

nabízí šest prostorných ložnic, dvě luxusní koupelny se sprchovými kouty, elegantní kuchyň, velkorysý obývací pokoj a technickou místnost s plným zázemím. Dům je také napojen na kvalitní zabezpečovací a kamerový systém. K dispozici je také šatna, sklad, prádelna a prostorná předsíň, které zajišťují maximální komfort a pohodlí pro každodenní život.

Celý dům je vybaven moderními technologiemi včetně fotovoltaické elektrárny, solárních panelů a tepelného čerpadla, což zajišťuje nejen šetrnost k životnímu prostředí, ale i výraznou úsporu nákladů na provoz.

K domu patří také samostatný apartmán, který se nachází nad dvougaráží. Tento apartmán s velkou terasou je ideálním prostorem pro návštěvy nebo služebnictvo a poskytuje maximální soukromí, které si cenění každý náročný majitel.

Soukromí je jedno z hlavních lákadel této nemovitosti – dům se nachází v těsné blízkosti lesa, což zaručuje naprostou intimitu a klid. Zahrada je skutečným klenotem tohoto sídla. Velký pozemek je částečně svažité, což přidává na atraktivitě a poskytuje nezaměnitelný výhled. V horní části zahrady se nachází moderní skleník a sklad, který dříve sloužil jako rekreační chata a má přidělené číslo evidenční.

Na dolní části zahrady najdete velký altán s masivním nábytkem, ideální pro letní posezení, grilování nebo relaxaci.

Prostor s bazénem je vybaven kvalitní vzduchotechnikou, která zajišťuje optimální temperování a také kamna na vytápění, což znamená, že si můžete užívat relax jak v letních měsících, tak i během chladnějších dnů. Vzhledem k propojení bazénu s fitness centrem, je k dispozici i komfortní šatna, která zaručuje pohodlí pro všechny, kteří hledají prvotřídní wellness zážitek. Na závěr si pak můžete dopřát vlastní finskou saunu.

Tento dům je nejen výjimečnou, ale také pečlivě udržovanou a vynikajícím způsobem opečovávanou nemovitostí, která splňuje požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Ať už hledáte prestižní sídlo pro svou rodinu, nebo místo, které nabídne absolutní soukromí a komfort, tato nemovitost je ideálním řešením pro ty, kteří si cení luxusu, komfortu a kvality.

Těšíme se na vás osobně!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.