

Prodej bytu 3+kk 83 m²

Nad Koulkou, 15000, Praha 5, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 3+KK s terasou Smíchov Nad Koulkou

Nabízíme k prodeji byt 3+kk s rozlohou 83 m², terasou 13,5 m² a sklepní kójí o velikosti 2,8 m². Obývací pokoj, orientovaný na jih do klidné ulice Nad Koulkou, poskytuje výhled na vilovou zástavbu a park Cibulka. Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem má příjemnou rozlohu 40,6 m². Povrchy jsou přizpůsobeny modernímu stylu - vinylová podlaha v obytných prostorách, velkoformátové obklady v koupelně a WC, vše doplněné zařizovacími předměty značky Villeroy & Boch. Koupelna je navíc vybavena podlahovým vytápěním.

Ložnice o rozměrech 13,4 m² a 9,8 m² jsou orientovány na sever směrem k tichému vnitrobloku bytového domu a nabízí pohled na Paví vrch. Byt se nachází na výjimečně klidném místě v širším centru města, s perfektní dostupností. Tramvajová zastávka Braunova je vzdálena pouze 3 minuty chůze od domu, odkud dojedete na stanici metra Radlická či Anděl.

Parkování v domě je řešeno pomocí zakladačů. Zakladač s nosností pro běžné osobní automobily do 2 tun je k dispozici za cenu 560 000 Kč, zatímco varianta s vyšší nosností až do 2,6 tun stojí 600 000 Kč.

Byty v tomto projektu jsou vhodné pro rodiny s dětmi i pro mladé začínající páry, tak i na investici. V nabídce máme menší i větší byty www.bytnaneklance.cz

Nabídka je součástí developerského projektu Bytové domy Na Neklance a Nad Koulkou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.