

## Prodej bytu 2+kk se zahradou, terasa 25 m<sup>2</sup>, parkování pro 2 vozy - Hluboká nad Vltavou, Ječná ulice

Ječná, 37341, Hluboká nad Vltavou



**6 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Ševčík**  
Tel.: 602 470 916  
GSM: +420 602 470 916  
E-mail:  
[sevcik@realitysevcik.cz](mailto:sevcik@realitysevcik.cz)

|                                  |                   |                               |                    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus  | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí moderního bytového domu z roku 2017 v ulici Ječná v Hluboké nad Vltavou. K bytu náleží prostorná zahrada o výměře 129 m<sup>2</sup> s terasou cca 25 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci i posezení s rodinou a přáteli.

Součástí prodeje je také sklepní kóje 5 m<sup>2</sup> a parkovací stání pro dva automobily přímo u domu. Celý pozemek je uzavřený a sdílí jej pouze šest vlastníků dvou totožných bytových domů s vlastním společným vjezdem, což zajišťuje pocit bezpečí a soukromí.

Dispozice bytu

- vstupní chodba 8,66 m<sup>2</sup>
- koupelna s vanou a WC 4,61 m<sup>2</sup>
- samostatná ložnice 12,09 m<sup>2</sup>

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,86 m<sup>2</sup> (kompletně vybavená kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů) a přímým vstupem na terasu a zahradu
- okna orientovaná na jihozápad – byt je velmi slunný
- vstup do bytu přes společné zádveří se sousedním bytem

K bytu patří pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení či bezpečné hraní dětí.

#### Další informace

- vytápění celého domu a ohřev teplé vody řešen plynovým kotlem
- energetická náročnost budovy PENB B
- klidná rezidenční lokalita s dětským hřištěm přímo za domem
- příjemné rodinné prostředí a výborná občanská vybavenost v dosahu

#### Lokalita

Hluboká nad Vltavou je vyhledávanou lokalitou pro příjemné bydlení v blízkosti přírody, sportovišť, školy a kompletní infrastruktury. Rezidenční část v okolí ulice Ječná nabízí klid, soukromí a bezpečné prostředí pro rodiny i jednotlivce.

Bližší informace vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři.