

Prodej rekreační dvojchaty v legendární osadě Červánek - investiční i rodinná příležitost

Nižbor



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Sedláčková
Maršálková
Tel.: 602 826 326
GSM: 602 826 326
E-mail:
veronika.sedlackova@roinreality.cz

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	128 m ²
Plocha parcely:	753 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde čas plyne pomaleji a ráno vás budí zpěv ptáků místo hluku města? Pak vítejte ve Žloutkovicích u Nižboru - v obci ležící v jedné z nejmalebnějších částí Křivoklátska. Právě zde, v legendární trampské osadě Červánek, jejíž historie sahá až do 40.let minulého století, Vám nabízíme k prodeji zajímavý rekreační objekt.

Předmětem prodeje je částečně podsklepená, dvoupodlažní dřevostavba - dvojchata- postavena v r. 1968 na pozemku o rozloze 753 m². Celková užitná plocha činí 128 m² (2× cca 64 m²), zastavěná plocha pak 75 m² (37 m², 38 m²). Dispozice obou chat jsou velmi podobné - prakticky a přehledně rozdělené, takže zde panuje klid, pohoda a dostatek prostoru pro všechny.

V každé chatě najdete útulný obytný prostor s krbem a krbovými kamny, které vytvářejí příjemnou atmosféru pro odpočinek. Obě chaty disponují kuchyňským koutem a toaletou, přičemž jedna má navíc balkon a druhá koupelnu s vanou. Nechybí ani prostorné verandy, ideální pro posezení s přáteli a vychutnání si nádherné okolní přírody.

Inženýrské sítě: Rozvody elektřiny jsou částečně v hliníku a mědi. Obecní vodovodní přípojka zde není k dispozici - voda je řešena z vlastní studny a zavedena pouze do jedné z chat. Druhá může čerpat vodu ze společné studny osady, která se nachází nedaleko.

Obě chaty jsou pečlivě vyklizené, čisté a připravené k okamžitému užívání. Sdílejí pouze jednu společnou stěnu, takže zůstává zachováno potřebné soukromí. Každá má vlastní číslo evidenční, elektrickou přípojku, samostatnou jímku a vlastní pozemek. Záleží, tedy jen na Vás, zda objekt zůstane pro Vaši rodinu jako společné rekreační útočiště, nebo zda jednu z chat využijete jinak - k pronájmu či prodeji.

Majitelé věnovali chatám maximum času, co jim práce dovolila, aby je udržovali. Nyní nastal čas, aby našly někoho nového. Někoho, kdo obnoví jejich potenciál, vrátí jim kouzlo a promění je v místo, kde se dá skutečně nadechnout. Podle platného územního plánu je možné s objektem dále pracovat a provádět úpravy v souladu s platnými předpisy. Je jen na Vás a Vaší fantazii, zda z něj vytvoříte celoroční zázemí, nebo pohodové víkendové útočiště.

Na závěr lze říci, že tato nemovitost není pro ty, kteří hledají modernu a luxus. Je určena těm, kdo touží po autentickém místě s jedinečným kouzlem a atmosférou, kdo se nebojí práce a nutných oprav, protože vědí, že výsledek bude stát za to.

Více informací k technickému stavu, dopravní dostupnosti či dalším informacím mně neváhejte kontaktovat. Ráda vás s místem seznámím a odpovím na vaše otázky.
Krásný den všem.

V.

PENB- nepředložen- automaticky kat. G