

Pronájem bytu 3+1 74 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno

Drážďanská, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



10 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energi



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízíme k pronájmu byt 3+1, nacházející se v klidném domě v ulici Drážďanská, městská část Krásné Březno, Ústí nad Labem.

Tento prostorný byt, o velikosti 74,15 m², je situovaný do 3.patru (4.NP) cihlového domu. Skládá ze vstupní chodby, prostorné kuchyně s kuch. linkou, obývacího pokoje, 2 ložnic, koupelny s vanou a WC a technické místnosti. V minulosti prošel rekonstrukcí - plastová okna, elektroinstalace, topný systém vč. radiátorů a el.kotle, podlahy a další. Vytápění zajišťuje elektrický kotel Protherm, ohřev TUV el.bojler.

V domě je 8 bytů a bydlí zde slušní nájemci. Za domem je ke společnému užívání zahrada s venkovním posezením a

grilem, kde se dá v letních měsících trávit čas s rodinou.

Lokalita poskytuje potřebnou občanskou vybavenost, zastávka MHD 20m od domu a díky tomu je zde perfektní spojení do centra města. V nedaleké vzdálenosti je několik marketů (Penny, Lidl, Billa), fitness, dále pošta a několik škol. V neposlední řadě 400m od domu je Zoologická zahrada.

Měsíční nájemné činí 10.500,-Kč, k tomu je nutno započíst zálohy na služby - aktuálně cca 2.300,-Kč na 3os. Nájemce si dále hradí el.energii samostatně u dodavatelů - cca 5tis. (záleží na individ. spotřebě).

Vratná jistota nájmu (kauce) ve výši 26.000,-Kč.

Realitní servis 12.000,-Kč.

Byt je vhodný pro max. 4 osoby a bude k dispozici od cca 15.1.2026 (možno 1.2.2026).