



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01957

Prodej, Byt 2+kk + balkon, Lázně Kynžvart, ul. Královské svahy

Královské svahy, 35491, Lázně Kynžvart



3 724 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Zakrzewski

Tel.: 605 889 900

GSM: +420 603 596 321

E-mail: info@rk23.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s balkonem v klidné části obce Lázně Kynžvart na ul. Královské svahy, který je umístěn ve 2. patře novostavby s výtahem. Bytová jednotka je o výměře 53 m². Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, v ložnici je zabudovaná vestavěná skříň a v koupelně je sprchový kout. V předsíni se nachází šatní místnost. Vytápění a ohřev vody je zajištěno společnou plynovou kotelnou, která je umístěna v přízemí domu. Na každém podlaží je k dispozici společná místnost užívaná vlastníky bytů na daném patře. Dům byl zkolaudován ke konci roku 2024, je v energetické třídě B, tudíž zajišťuje nízké náklady na bydlení. K bytu lze koupit garáž za zvýhodněných podmínek. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchod s potravinami, sportovní vyžití a jiné. Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi poradíme.