

Pronájem ordinace, Ústí nad Labem - Předlice, ul. U Vlečky

U Vlečky, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



26 800 Kč

za měsíc

Nájemné bez energií
26.800,-Kč, vratná kauce
26.800,-Kč, provize RK
24.500,-Kč



Vyřizuje

Věra Svobodová

Tel.: +420 608030338

GSM: +420 608030338

E-mail:

[verasvobodova@hanyrealit
y.cz](mailto:verasvobodova@hanyrealit
y.cz)

Celková plocha:	36 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zdravotní středisko v Ústí nad Labem, ulice U Vlečky nabízí pronájem 2x místností (ordinace a čekárna) o celkové ploše 37,20 m² v přízemí budovy. Prostory jsou částečně vybaveny: nové polohovatelné lehátko, nové odběrové křeslo, skříň na materiál) a jsou zkolaudované pro ordinaci Praktického lékaře pro dospělé. K dispozici je velké parkování v areálu pro střediska. Čisté nájemné je ve výši 26.800,-Kč vč. vybavení. Zálohy na služby jsou ve výši 2.300,-Kč (elektřina, voda, teplo, TUV). Za doplatek 400,-Kč je možné využít připojení k vysokorychlostnímu internetu. Celkové nájemné odpovídá 29.500,-Kč měsíčně včetně poplatků. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Objekt je zabezpečený pultem centrální ochrany s dostupností prostorů 24/7. Atraktivní lokalita na poskytování Pracovně-lékařských služeb. Dojezd po dálnici Praha - Ústí nad Labem cca 1 hodina autem. Po dohodě pronajímatel pomůže novému nájemci se založením a rozjezdem soukromé praxe včetně získání nutných povolení. Provize RK je 24.500,- Kč