

Prodej rodinného domu 4+kk, 118 m², Polička, ul. Vrchlického

Vrchlického, 57201, Polička



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zavřel Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	118 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu o dispozici 4+kk v oblíbené lokalitě Poličky, ulice Vrchlického. Nemovitost se nachází v zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností do centra města i k veškeré občanské vybavenosti. Celková plocha pozemku je 262 m² a užitná plocha domu činí 118 m², což poskytuje dostatek místa jak pro rodinu, tak pro případné budoucí rozšíření.

V přízemí domu se nachází praktické vnitřní parkovací stání, prostorná vstupní chodba, kotelna, uhelný sklad, kuchyně s jídelnou propojená s obývacím pokojem, koupelna, samostatné WC, spíž a sklad. Z přízemí je rovněž přímý vstup na zahradu, která nabízí příjemné soukromí k odpočinku i možnost vybudování venkovního posezení. Z chodby vede schodiště do patra domu, kde se nachází dva samostatné pokoje, chodba a velmi prostorná půda o velikosti přes 50 m². Tento prostor je ideální pro realizaci podkrovní vestavby a umožňuje vytvořit například další pokoj, pracovnu nebo druhou koupelnu. Možnost financování hypotékou. Doporučujeme prohlídku.