

Byt 3+kk + Lodžie, 72 m2, OV, Praha 8 - Kobylisy.

Čimická, Praha 8, Praha



8 750 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Novák

Tel.: 774 422 411

GSM: 774422441

E-mail:

jaroslav.novak@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk + zasklená lodžie, 72 m2, který se nachází ve 4. podlaží panelového domu bez výtahu v Praze 8 - Kobylisy. Byt po kompletní rekonstrukci - Plastová okna se žaluziemi, zděné jádro, nová koupelna s vanou a WC, kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů - Nová myčka, sklokeramická deska, lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, vestavěné šatní skříně, plovoucí podlahy, dlažba, koberec, ústřední dálkové vytápění, teplá voda zajištěna plynovým kotlem. Dům po úpravách - fasáda vč. zateplení, plastová okna na chodbách, stoupačky v plastu, měřiče vody, měřiče tepla. Za domem možnost parkování na vlastním pozemku. Výborná dopravní dostupnost, 10 min. chůzí, 2 min. MHD, Metro C, zastávka Kobylisy. K bytu přísluší sklep. Možnost přenechání pronájmu garáže v blízkosti bytu. OV - možnost čerpat hypotéku.