



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20121

Prodej prostorného bytu 3+1 s pavlačí a zahradou, Šumperk

Jesenická, Šumperk



Vyřizuje

Miroslav Čubík

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 733530929

E-mail:

miroslav.cubik@dachi.cz

4 850 000 Kč

za nemovitost

cena uvedena včetně
provize

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	109 m ²
Celková podlahová plocha:	109 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s velkorysým prostorem a možností úprav přesně podle svých představ? V klidné části Šumperka nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 109 m² s pavlačí, nadstandardně velkým sklepem 28 m² a navíc vlastní zahradou o výměře 122 m². Součástí prodeje je také zahrada se zahradním domkem a skleníkem, ideální pro pěstování, relaxaci nebo jako rodinný venkovní prostor.

Byt je v původním stavu, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně na míru. Dispozice 3+1 nabízí výborné možnosti pro modernizaci a přizpůsobení prostoru podle vašich potřeb.

Hlavní výhody:

- užitná plocha 109 m²
- dispozice 3+1
- velký sklep 28 m²
- zahrada 122 m² se zahradním domkem a skleníkem
- byt v původním stavu - maximální potenciál pro rekonstrukci
- klidná lokalita s dobrou dostupností do centra Šumperka

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a možnost vytvořit si domov podle svých představ.