

Prodej rodinného domu, 235 m², Habartov, ul. Uhelná

Uhelná, 35709, Habartov



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hořejší Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	235 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům na výjimečném místě, který vznikl kompletní přestavbou původní hospody. Díky tomu nabízí velkorysý hlavní obytný prostor s kvalitní akustikou, moderní plně vybavenou kuchyní a dominantním krbem, který dává domu charakter i příjemné teplo. Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje, dvě koupelny, více než dvě WC, zimní zahradu, posilovnu a saunu – praktické zázemí, které běžné domy v této kategorii jednoduše nemají.

Pozemek o rozloze 1 205 m² je velmi dobře uspořádaný. Najdete zde okrasnou zahradu, garáž, dílnu, terasu, verandu, bazén i přístřešek na auto. Dům stojí jako poslední na slepé komunikaci, takže nabízí klid a soukromí, zároveň ale zůstává skvěle dostupný. Z jedné strany je rybník, z druhé les, třetí stranu tvoří louka – okolí působí přirozeně, otevřeně a příjemně. Ve městě je kompletní občanská vybavenost.

Celkově jde o dům, který si člověk oblíbí ne kvůli okázalosti, ale díky vyvážené atmosféře, prostoru a promyšlené rekonstrukci.