

## Prodej chaty, 22 m<sup>2</sup>, Mladoňovice

Mladoňovice



**699 000 Kč**

za nemovitost

V případě vážného zájmu je možné jednat o ceně.



Vyřizuje

**Vojtěch Snížek**

**GSM:** +420605193178

**E-mail:**

[vojtechsnizek@email.cz](mailto:vojtechsnizek@email.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji chata u Hlubokého rybníka u Jemnice. Katastrálně spadá lokalita pod obec Mladoňovice. Dřevěná konstrukce chaty leží na betonové izolované desce. Okna a dveře jsou dřevěná, střecha z pozinkovaného plechu. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Objekt chaty byl jednou z prvních staveb u tohoto rybníka. Pozemek pod a okolo stavby je ve vlastnictví Lesy ČR. Dříve se jednalo o koupi pozemků do osobního vlastnictví, ale koupě nebyla uskutečněna. Několik centimetrů od chaty je natažena elektřina, kterou je nutné jen uvést do provozu. Voda a odpady v chatě ani na okolních pozemcích nejsou. Jednou z variant je umístění suchého WC na jihozápadní straně chaty, kde je z minulosti připraven základ pro tuto stavbu. Studnu by bylo možné vyvrtat. Možnosti rozvoje stavby a umístění v krásné přírodě na okraji chatové oblasti mohou být to pravé ořechové pro Vaši rekreaci.