

## Kompletně zasítovaný pozemek v Nové Vsi pod Pleší o výměře 1201 m<sup>2</sup>

Včelnická, 26204, Nová Ves pod Pleší



**7 340 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Černoهورský Tomáš**

**Tel.:** +420 773433333

**GSM:** +420 773433333

**E-mail:**

[cernohorsky@goldgeo.cz](mailto:cernohorsky@goldgeo.cz)

**Celková plocha:** 1 201 m<sup>2</sup>

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi výjimečný stavební pozemek o rozloze 1 201 m, který se nachází v jedné z nejžádanějších obcí v okolí Nové Vsi pod Pleší. Tato lokalita je oblíbená díky klidu, krásné přírodě na úpatí Brd a zároveň skvělé dostupnosti do Prahy i Dobříše. Do hlavního města dojedete pohodlně zhruba za 25 minut, do Dobříše za 10 minut, což z obce činí ideální místo pro rodinný život i každodenní dojíždění.

Pozemek je rovinatý, slunný a plně zasítovaný, tedy s přivedenou vodou, elektřinou i kanalizací. Díky tomu můžete okamžitě začít plánovat stavbu bez dalších starostí s přípojkami nebo úpravami terénu. Výměra 1 201 m nabízí dostatek prostoru pro moderní rodinný dům, terasu, zahradu i doplňkové prvky, přičemž stále poskytuje pocit soukromí a vzdušnosti.

Nová Ves pod Pleší patří mezi vyhledávané lokality nejen díky své poloze, ale také díky široké občanské vybavenosti. Najdete zde moderní mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, obchod s potravinami, restauraci i útulnou kavárnu. Rodiny i aktivní lidé ocení dětská hřiště, sportoviště a množství cyklotras. Samozřejmostí je pravidelné autobusové spojení směrem na Prahu, Dobříš i Příbram.

Okolí je tvořeno rozsáhlou zelení, loukami a lesy, které jsou ideální pro relaxaci i sport. V těsné blízkosti máte Brdské lesy s desítkami kilometrů tras pro cyklistiku, běh či procházky. Jen několik minut vás dělí od Slapské přehrady, která nabízí koupání, vodní sporty i celodenní rekreaci. Díky této kombinaci infrastruktury, přírody a klidu je oblast dlouhodobě vnímána jako jedno z nejlepších míst pro život v širším okolí Prahy.

Pozemek o velikosti 1 201 m je tedy ideální volbou pro ty, kteří chtějí stavět bez zbytečných kompromisů je připravený k okamžité výstavbě, nachází se v prestižní lokalitě a nabízí vyvážené propojení přírody, prostoru a dostupnosti.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám pozemek osobně ukážu, předám veškeré podklady a zodpovím všechny otázky, které vám pomohou v rozhodování. Jsem vám k dispozici, kdykoli budete potřebovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://tomascernohorsky.cz/kompletne-zasitovany-pozemek-nova-ves-pod-plesi-o-vymere-1201-m2>