

## Prodej bytu 4KK o velikosti 76 m<sup>2</sup> na ulici Cejl v Brně

Cejl, Brno-střed, Brno



**7 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji čerstvě zrekonstruovaný byt 4+KK o výměře 76 m<sup>2</sup> a sklepní kóji, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Cejl v Brně.

Byt původně dispozičně řešený jako 2+KK prošel kompletní rekonstrukcí, díky níž nyní nabízí výrazně širší možnosti využití - je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak jako další příležitost k pronájmu, a to díky dostatku prostoru a dalším samostatným místnostem.

Samotný bytový dům prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí, což zajišťuje kvalitní a komfortní bydlení.

Při vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, z níž je přístup do ložnice orientované do klidného vnitrobloku. Tato orientace zajišťuje naprosté ticho a příjemné prostředí pro odpočinek.

Z chodby se vchází také do koupelny vybavené vanou, toaletou a bojlerem, který zajišťuje ohřev teplé vody pro celý byt.

Dále se z chodby vstupuje do velké kuchyně, která nabízí dostatek prostoru a možnost doplnění o kuchyňský ostrůvek či barové posezení. Kuchyně je kompletně vybavená troubou, varnou deskou s digestoří, lednicí a myčkou.

Propojená je s obývacím pokojem elegantní klenbou umístěnou přibližně uprostřed místnosti, která dodává celému prostoru jedinečný estetický prvek.

Na obývací pokoj navazují dva samostatné neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt se nachází ve strategické lokalitě přímo u tramvajové zastávky Körnerova, což zajišťuje skvělé spojení do centra i dalších částí Brna. Vstup do domu je řešen skrze elektrická vrata, která efektivně tlumí hluk z hlavní silnice, a byt tak nabízí kombinaci výborné dostupnosti a příjemného klidu.

Parkovací stání není součástí prodeje, avšak je možné jej po dohodě pronajmout od majitelů v okolí.

Na byt lze využít hypoteční úvěr a jeho kompletní vyřízení rádi zajistíme.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají prostorné a kvalitní bydlení v blízkosti centra Brna, stejně jako pro investory hledající nemovitost s velkým potenciálem pronájmu.