

Prodej bytu (63 m²) v rodinné domě- Nymburk

Drahelická, 28802, Nymburk


3 590 000 Kč

za nemovitost

 cena včetně provize RK a
 právního servisu


Vyřizuje

Vítězslav Culka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji samostatnou bytovou jednotku o dispozici 2+1 (63 m²), která se nachází v přízemí rodinného domu v Nymburce na adrese Drahelická 24. Tento byt působí velmi příjemně a útulně díky dvěma prostorným pokojům (18,6m² a 20,3m²), které poskytují dostatek místa pro pohodlné bydlení. Součástí jednotky je také chytře řešená kuchyň (10m²), předstíň a koupelna.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výborná investiční příležitost, kdy můžete nemovitost koupit celou se slevou a část domu pronajímat, tak jak je vidět ve videu. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - Penny a benzínka naproti domu, zastávka MHD pouhých 10 metrů, poliklinika 400 m, v docházkové vzdálenosti je také hřiště, cyklostezka i náměstí.

Jednotka je součástí klidné ulice a nabízí pohodlné bydlení v místě s výbornou dopravní dostupností.