

Nabídka pronájmu 2+kk (38 m²) s terasou, předzahrádkou a sklepem, Praha 4 - Braník, ul. Školní

Školní, Praha 4, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Hájek

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731502722

E-mail:

jan.hajek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu 2+kk o rozloze 37,9 m² s předzahrádkou, terasou a společným sklepem.

Nachází se ve sníženém přízemí cihlového domu v klidné části Prahy 4 - Braníku. Hlavní dominantou je dřevěná terasa, která plynule navazuje na společnou zahradu plné zeleně.

Pronájem je orientován na západ, do klidné části objektu. Díky vzrostlé vegetaci zde naleznete dokonalé místo k odpočinku, relaxaci, ke grilování apod.

Elegantní interiér obývacího pokoje podtrhuje designová zeď, odkrývající původní skelet, na kterou navazuje jídelní kout, velkorysá vestavěná skříň a knihovna. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí, troubou, indukci a dřezem. Další volně stojící skříň s úložným prostorem se nachází v útulné ložnici. V koupelně s rohovou vanou je k dispozici i pračka. Dvoupokojová jednotka prošla rekonstrukcí v roce 2019 a má přístup do společného sklepu. Dům je také po částečné rekonstrukci a s výtahem, který jistě oceníte při větších nákupech. Uzavřené privátní parkoviště se

nachází hned za plotem zahrady.

Braník, nacházející se na pravém břehu řeky Vltavy, má okouzlující charakter s bohatou historií a vyniká výbornou občanskou vybaveností. Hned naproti domu naleznete Základní školu, dále místní obchůdky, kavárny, restaurace, divadla, další školy, školky, lékaře, poštu apod. Můžete se radovat z přírody a věnovat se volnočasovým aktivitám v blízkosti řeky, parků a zelených ploch. Krátkou pěší chůzí se dostanete k téměř dvěma desítkám různých sportovních i rekreačních zařízení. V blízkosti je jedna z nejkrásnějších cyklostezek a běžeckých tras. Díky Jižní spojce a Pražskému okruhu se autem z Braníku snadno dostanete do centra města i za jeho hranice. Nejbližší autobusová zastávka je „U Staré pošty“ a nejbližší tramvajová „Přístaviště“.

Pokud hledáte kompromis mezi klidem a velkoměstem, je tato nabídka určena právě pro vás.

Majitel hledá spolehlivé a dlouhodobé nájemníky.

Nájemné činí 18.000,- Kč + poplatky 1.500,- Kč/osoba.

Energie, tj. plyn a elektřina, se přepisují na nájemce.

Jistota (kauce) je ve výši dvou nájmů.

Provize je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Uzavřené privátní parkoviště se nachází hned za plotem zahrady.

Jedná se o jiný nebytový prostor, nelze tu nahlásit trvalé bydliště.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.