

Pronájem krásného bytu 2+kk, Šámalova, Brno- Židenice, 42m²

Šámalova, Brno-Židenice, Brno



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michaela Dvořáková

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725451965

E-mail:

michaela.dvorakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné ploše 42 m² nacházející se v příjemné a klidné části Brna - Židenice, ulice Šámalova.

Velkou výhodou je vlastní vstup přímo z ulice, což zajišťuje maximální soukromí. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s úplně novou kuchyňskou linkou, která je vybavena troubou, varnou deskou, digestoří a dřezem, přičemž je zde připravené místo i pro lednici. Na obývací část navazuje ložnice se širokým oknem. Koupelna je moderně zrekonstruovaná a obsahuje sprchový kout, toaletu, umyvadlo a přípravu na pračku. Hned za vstupem se nachází předstíň s technickým koutem, kde je umístěn kotel. Celý byt je po kompletní rekonstrukci, má nové podlahy, dveře, i osvětlení a je velice moderní. Byt je ideální pro páry, které ocení klidné prostředí v žádané lokalitě Židenice, která má plnou občanskou vybavenost i dostupnost MHD.

Měsíční náklady:

Nájemné: 15 000,- Kč

Záloha na vodu: dle spotřeby / měsíc

Záloha na elektřinu: dle spotřeby nájemce si s dodavatelem nastavuje výšši záloh / měsíc

Další poplatky:

Vratná kauce: 20 000,- Kč

Provize RK: 20 000,- Kč

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.