

Byt 3+1, Zlín, ul. Jílová

Jílová, 76005, Zlín



5 797 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Konior

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 770 179 185

E-mail: info@konior.cz

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------------------|-----------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+1 |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 7 |
| Celková podlahová plocha: | 77 m ² | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 7 m ² | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | sídlště | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Na Jílové, v první etapě Jižních Svahů, nabízím byt, který spojuje pohodové bydlení, praktickou dispozici a styl, díky němuž se tu budete cítit opravdu příjemně. Už při vstupu je znát lehká řecká atmosféra – světlé barvy, jednoduchost a vzdušné ladění interiéru vytvářejí klidný dojem a pocit domova.

Byt má výměru 77 m², dispozici 3+1 a nabízí dvě lodžie, z nichž jedna je zasklená a poskytuje další využitelný prostor po celý rok. Prošel dřívější rekonstrukcí zásadních částí: kompletní rozvody, elektrina v mědi, plastová okna a funkční kuchyň. Díky tomu je byt připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům má za sebou starší revitalizaci a příjemným bonusem je společná fotovoltaika, která dlouhodobě snižuje provozní náklady – úspora, která dnes dává smysl. V interiéru potěší šatna, samostatné WC a dostatek úložných prostor.

Hlavní výhody této nabídky:

- Dispozice 3+1 - ideální pro rodinu i pár, který chce více prostoru
- Celková výměra 77 m²
- Dvě lodžie, z toho jedna zasklená
- Klimatizace
- Rekonstrukce podstatných částí (rozvody, elektrina v mědi, okna, kuchyň)
- Lehký dotek řeckého stylu - světlá a příjemná atmosféra
- Šatna a dostatek úložných prostor
- Samostatné WC
- Bytový dům po revitalizaci
- Společná fotovoltaika → nižší provozní náklady

Velmi žádaná lokalita 1. etapy Jižních Svahů s kompletní občanskou vybaveností

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Rád vám byt osobně ukážu a kolegové vám případně pomohou i s financováním.

Váš zlínský makléř, Tomáš
Konior & Partners | Real Estate