



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 01932-1

Prodej podílu 1/3 specifického pozemku 161 602 m², Třebíz

27375, Třebíz



9 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Celková plocha: 161 602 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi 1/3 spoluvlastnického podílu na mimořádně rozsáhlém a rozmanitém souboru nemovitostí situovaných převážně v obci Třebíz.

Tento soubor tvoří pestrá kombinace zastavěných ploch se stavbami určenými k bydlení, občanské vybavenosti či zemědělskému účelu, dále zahrady, lesní pozemky, vodní plocha, ostatní plochy a především velmi rozsáhlé výměry orné půdy s potenciálem a širokými možnostmi budoucího využití - od aktivního hospodaření po dlouhodobé investiční držení.

Pozemky i stavby jsou rozmístěny v několika katastrech a tvoří souvislé i nesouvislé plochy, které představují hodnotný a perspektivní majetek vhodný pro zemědělské subjekty, investory nebo vlastníky okolních pozemků. V Třebízi se nachází i stavební parcely s budovami pro bydlení, občanskou vybavenost či zemědělské účely, které

doplňují ostatní typy pozemků včetně lesů a vodní plochy. Celkový charakter nemovitostí přináší široké spektrum využití a stabilní zhodnocení do budoucna.

Kompletní seznam všech parcel, jejich výměr, typů a staveb, které do tohoto souboru náleží, poskytne makléř na vyžádání.

Obec Třebíz je známá svým jedinečným historickým kouzlem.

Leží v klidné části okresu Kladno a proslula především svým malebným skanzenem lidové architektury, který je jedním z nejzachovalejších venkovských muzeí v České republice. Tradiční roubenky, hospodářské stavby a atmosféra starých časů přitahují návštěvníky i filmaře - řada českých filmů a pohádek zde našla svou kulisu. Samotná obec nabízí příjemné prostředí obklopené zemědělskou krajinou a přírodou, přesto s velmi dobrou dostupností do Slaného, Kladna i Prahy. Tato lokalita je dlouhodobě stabilní a svou historickou i krajinářskou hodnotou zvyšuje atraktivitu celého nabízeného podílu.

Nabízený 1/3 spoluvlastnický podíl představuje mimořádnou příležitost získat účast na rozsáhlém a hodnotném pozemkovém a stavebním fondu, který je vhodný jak pro současné užívání, tak jako dlouhodobá investice s perspektivou dalšího rozvoje či budoucího majetkoprávního vypořádání se spoluvlastníky.

Pro veškeré podrobnosti, detailní informace o všech pozemcích a stavbách či domluvu osobního jednání prosím kontaktujte makléře.