

Výrobní prostory ideální pro dřevodílnu či truhlárnu

Bohunická, Brno-jih, Brno



96 000 Kč

za měsíc

+ energie + kauce ve výši
dvou měsíčních nájmu +
provize RK jeden měsíční
nájem + DPH



Vyřizuje

Petr Měsíček

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Plocha kanceláří:	535 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory o rozloze 255m² vhodné pro truhlářskou dílnu, výrobu, řemeslnou dílnu, lakovnu, či menší průmyslový provoz. Prostory se nacházejí v uzavřeném průmyslovém areálu s výbornou logistickou dostupností s možností využití nákladního výtahu (nosnost 1500 kg). Prostory disponují funkční vřechotechnikou a vlastním měřidlem elektřiny. Prostor lze pronajmout samostatně, majitel však preferuje pronájem v kombinaci s navazujícím prostorem o velikosti cca 280m², který nabízí další dílnu, sklad či lakovnu s administrativním a sociálním zázemím. Kombinace obou prostor tak vytváří ideální prostředí pro kompletní výrobu, sklad i administrativu. Výhodou je také přímý přístup k nákladnímu výtahu, což umožňuje efektivní manipulaci s materiálem. Oba prostory jsou umístěny v uzavřeném a bezpečném areálu. Paušální zálohy na teplo činí 30 Kč/m². Prostory mají samostatné měření elektřiny, což umožňuje efektivní kontrolu provozních nákladů. Park je strategicky situován u dálničního tahu na D1 a do centra Brna. Budova se nachází ve střezném areálu s možností příjezdu kamionů.

Cena nájmu činí 96 000, měsíčně bez DPH + energie. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní

kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.