



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01933-1

Prodej podílu 1/3 rodinného domu 66 m² včetně pozemků, Třebíz

27375, Třebíz



9 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	460 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 1/3 spoluvlastnického podílu na domě č.p. 63, který se nachází v malebné obci Třebíz, známé svým skanzenem lidové architektury a historickým kouzlem. Dům je součástí širšího souboru nemovitostí v Třebízi a jeho spoluvlastnický podíl představuje jedinečnou investiční i

rezidenční příležitost. Prodejné jako celek.

Jedná se o rodinný dům s obytnou funkcí, umístěný na zastavěné ploše a nádvoří o celkové výměře 66 m².

Stavba respektuje historickou atmosféru obce a nabízí možnost moderního bydlení či rekonstrukce podle vlastních představ. Dům je vhodný pro jednotlivce, pár nebo jako investiční objekt s možností pronájmu.

Součástí spoluvlastnického podílu je i část pozemku a přístupové cesty, což zajišťuje komfortní využívání objektu.

Třebíz je malebná obec v okrese Kladno, vyhledávaná pro svou klidnou venkovskou atmosféru, historické roubenky, usedlosti a skanzen lidové architektury, který patří mezi nejautentičtější venkovská muzea v České republice. Obec nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě s velmi dobrou dostupností do Prahy, Kladna i Slaného.

Okolí poskytuje krásnou krajinu, lesy, rybníky a možnosti pěší i cyklistické rekreace.

Kupující obdrží kompletní informace o spoluvlastnictví, právním stavu a možnostech využití nemovitosti přímo od makléře. Podíl je vhodný pro investory i soukromé zájemce, kteří ocení jedinečnou kombinaci historického charakteru, atraktivní lokality a perspektivní investice. Tento spoluvlastnický podíl představuje mimořádnou příležitost stát se účastníkem vlastnictví historického domu v Třebízi s potenciálem pro vlastní bydlení, rekonstrukci nebo pronájem. Pro více informací či domluvu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.