

Prodej chaty 33 m², na parcele 1200m², v obci Tomíkovice - Žulová.

79065, Tomíkovice, Žulová

**2 150 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Zastavěná plocha:	33 m ²	Užitná plocha:	33 m ²
Plocha parcely:	1200 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka zajímavé nemovitosti chaty, která je umístěná na krásném a klidném místě v obci Tomíkovice.

Skladba chaty ve stylu Tiny House má užitnou plochu cca 33 m². Vytápění zajišťuje dřevo v kombinaci s elektřinou (kamna, podlahové vytápění). Chata je připojena na vodovod a odpad, který je napojen na jímku. Ložnice je čistá dřevostavba se sálovým podlahovým vytápěním a sociálním zařízením. Kuchyň s jídelnou je robustní dřevostavba s hliněnou omítkou a podlahou. Prosklené strany jsou exponované na dopolední slunce a v době svitu místnost zcela vytopí. Navíc je vidět fantastický výhled až na Biskupskou kupu do Zlatých Hor. Na kuchyň s jídelnou navazuje terasa s posezením a konstrukcemi pro montáž stínidel v ledním období.

Na terasu navazuje zeleninová zahrada a velký záhon s ovocnými keři (maliny, rybíz v plné plodnosti, odrůstající muchovníky, angrešty, josty, rakytníky). Pod zeleninovou zahradou se nachází ovocný sad.

Majitelé nyní chatu využívají k celoročnímu bydlení, ale nabízí se také možnost chatu po koupi využít ke

krátkodobému pronájmu s větším výnosovým číslem, než dlouhodobý pronájem.

Výhodou je, že chata je absolutně chráněná vůči povodním, protože je na kopci.

Obec Tomíkovice je zasazena do malebné přírody a vesnická atmosféra s polosamotou jen podpoří jednoduchý styl života. V obci je malá restaurace, zastávka autobusu je 15 min. od domu a základní občanská vybavenost je v obci Žulová včetně obvodního lékaře. Jeseník je vzdálen od obce 20 minut.