



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110058JS

Prodej bytu 2+kk, 50 m², Brno - Bystrc

Jakuba Obrovského, 63500, Brno-Bystrc, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní a plně vybavený byt 2+kk se třemi lodžemi v oblíbené brněnské části Bystrc. Byt o velikosti 50 m² je po kompletní rekonstrukci a nachází ve 3. NP panelového domu. Každá lodžie má velikost přibližně 3 m². Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň vybavená skříní a botníkem. Z předsíň je zajištěn vstup do hlavní obytné části, koupelny, samostatného WC a do samostatného pokoje, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Tento pokoj je vybaven vestavěnou

skříní, klimatizací a má přímý vstup na lodžii. Koupelna disponuje vanou, otopným žebříkem, umyvadlem, zrcadlem, úložnými skřínkami a přípojkou na pračku či sušičku. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, která je plně vybavena vestavěnou mikrovlnnou troubou, troubou, digestoří, sklokeramickou varnou deskou, myčkou, lednicí s mrazákem a jídelním stolem s židlemi. V obývací části se nachází konferenční stůl, televizní stůl, obývací stěna, klimatizace a také dva vstupy na lodžii. Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi, odhlučněnými stropy (SDK + izolace) a přípravou pro domácí kino. Je zde zajištěno centrální dálkové vytápění i centrální dálkový ohřev teplé vody. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² a parkování je možné přímo u domu. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně nedalekých obchodních center, a zároveň příjemné prostředí s množstvím zeleně a výbornou dostupností do centra města.